

sánchez
devanny®

AMBIENTAL



Ambiental

La constante demanda y el escrutinio global sobre los impactos de las empresas sobre el medio ambiente y las obligaciones internacionales en virtud de varios tratados ambientales obligan a las empresas a adoptar un enfoque riguroso para la planificación y el cumplimiento ambiental. Para satisfacer con éxito estas demandas, las empresas deben integrar la gestión ambiental en sus estrategias y políticas comerciales. Los clientes recurren a Sánchez Devanny para asesoría sobre leyes

ambientales federales, estatales y municipales; Evaluar y administrar los riesgos ambientales en inmuebles y transacciones comerciales, incluida la revisión de la situación legal, y el diseño de estrategias para el cumplimiento regulatorio en fusiones, adquisiciones y transacciones de financiamiento; regularización en cumplimiento de obligaciones, análisis e interpretación de normativa, evaluaciones ambientales, gestión integral de residuos y transporte de materiales peligrosos.



Industrias que servimos

El equipo de Ambiental sirve a compañías en las siguientes industrias: Automotriz, Turística y Hotelera, Manufacturera, Química, Metal Mecánica, Papelera, Energías Renovables, Hidrocarburos, Retail, Prestación de Servicios Ambientales, Mueblera, Textil, Inmobiliaria, entre otras.

SERVICIOS QUE OFRECEMOS

- » Asesoría en asuntos ambientales, desarrollo urbano y protección civil relacionados con la instalación y arranque de subsidiarias en México.
- » Asesoría en asuntos regulatorios incluyendo la obtención de permisos ambientales, de desarrollo urbano y protección civil ante autoridades federales, estatales y/o municipales.
- » Evaluaciones para determinar el grado de cumplimiento legal y técnico de obligaciones ambientales a fin de identificar y minimizar riesgos ambientales.
- » Asistencia con el cumplimiento regulatorio y obtención de permisos ante la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA)
- » Implementación de modelos de gestión y programas de vigilancia de cumplimiento ambiental para la adecuada distribución de las responsabilidades ambientales entre las áreas involucradas en una operación.
- » Asesoría en temas ambientales relacionados con actividades mineras, incluyendo la obtención de concesiones de explotación, su renovación y obtención de permisos, autorizaciones y permisos ambientales ante autoridades federales, estatales y municipales.
- » Asesoría a nuevas operaciones para la determinación y obtención de los permisos ambientales aplicables a su operación en materia de suelo, agua, aire, descargas, manejo y transporte de materiales peligrosos, gestión integral de residuos y prestación de servicios ambientales.
- » Asesoría y auditoría de cumplimiento regulatorio en operaciones existentes para transacciones tales como fusiones, escisiones, adquisiciones de activos, compraventa de inmuebles, cesión de derechos, concesiones, autorizaciones, licencias o permisos ambientales.
- » Seguimiento a la realización y análisis de resultados de estudios de sitio (fase I y II), seguimiento a programas de remediación de sitios contaminados (Fase III) y otros aspectos técnicos relevantes del cumplimiento ambiental.
- » Asesoría en temas ambientales relacionados con actividades mineras, incluyendo la obtención de concesiones de explotación, su renovación y obtención de permisos, autorizaciones y permisos ambientales ante autoridades federales, estatales y municipales.
- » Asistencia en los aspectos ambientales desde la fase de selección del sitio para la ejecución del proyecto hasta la fase de ejecución u operación del mismo, particularmente con respecto a la viabilidad en la obtención de concesiones mineras, para uso, aprovechamiento y explotación de aguas subterráneas, zona federal marítimo terrestre, ocupación de zona federal, cambio de uso de suelo forestal, restricciones de ocupación en áreas naturales protegidas, entre otras.
- » Asistencia en la implementación de proyectos de energía sustentable, incluidos aspectos regulatorios y ambientales, así como la obtención de permisos federales, estatales o municipales para su ejecución.
- » Soporte legal en procesos de auditorías ambientales y procedimientos de regularización, así como asistencia durante el desahogo de vistas de autoridades ambientales federales, estatales o municipales.
- » Asistencia en desarrollo y gestión de proyectos de desarrollo forestal sustentable para la explotación de recursos maderables, no maderables y plantaciones comerciales.
- » Asistencia con la creación e implementación de Programas de Sustentabilidad y Responsabilidad Social Corporativa, así como la preparación para la obtención de Certificados de Industria Limpia (PROFEPA) y Certificaciones como Empresa Socialmente Responsable.
- » Asistencia en el cumplimiento de normas ambientales de salud y seguridad industrial de las operaciones.

EXPERIENCIA REPRESENTATIVA

- » Diagnóstico y Evaluación de Cumplimiento de Obligaciones Ambientales, implementación de programa de regularización y asistencia en capacitación para el cumplimiento de obligaciones ambientales.
- » Asistencia en obtención de concesiones para exploración y el aprovechamiento, uso y explotación de minas, y concesiones para explotar, disfrutar y usar el agua.
- » Apoyo a un fabricante internacional de vidrio en la reubicación de sus puntos y volúmenes de extracción de agua de títulos de concesión de agua y asistencia con varios procedimientos administrativos ante CONAGUA.
- » Asistencia a empresas mexicanas en la cesión de derechos de concesiones de agua, pago de derechos por explotación, uso y aprovechamiento de volúmenes de agua concesionados, redacción de acuerdos relacionados con la cesión y registro e inscripción de contratos relacionados con concesiones.
- » Asesoría y asistencia a un cliente de fabricación de vehículos pesados en la obtención de permisos ambientales (impacto ambiental, agua, aire, residuos peligrosos y sólidos de manejo especial) para la instalación de una filial mexicana en el área de Bajío en México. La asistencia al cliente incluyó representación ante las agencias ambientales federales, estatales y municipales, y la autoridad municipal de desarrollo urbano; asesoría integral para la determinación de la legislación ambiental aplicable a las emisiones particulares de la operación mexicana; asesoría legal en asuntos relacionados con la obtención de concesiones de agua; y procedimientos de manejo ante las autoridades federales, estatales y locales. Es importante resaltar que el proceso de este Cliente es nuevo en el área de Bajío. Nuestro cliente es el primero de su tipo en dicha área, lo que le permite a la empresa crecer junto con él a medida que las empresas y las tecnologías del mundo cambian constantemente.
- » Asesoría a uno de los ensambladores más importantes de frenos de automóviles en Japón y los Estados Unidos con la obtención de permisos ambientales (impacto ambiental, agua, aire, residuos sólidos y de manejo especial) para la creación de una filial mexicana en Lagos de Moreno, Jalisco, México. El soporte al cliente incluyó la representación ante las autoridades ambientales federales, estatales y municipales y la de desarrollo urbano. Vale la pena mencionar que el parque industrial donde se ubicará esta planta es el 288º compromiso presidencial del presidente Enrique Peña Nieto. Este compromiso presidencial le brindará al municipio de Lagos de Moreno más oportunidades de trabajo, inversión extranjera y crecimiento económico de este municipio.
- » Representación de un cliente de los Emiratos Árabes Unidos en la evaluación ambiental y la regularización de permisos, autorizaciones y concesiones ante las autoridades ambientales federales, estatales y municipales para un Proyecto Hotelero en Mazatlán, Sinaloa.
- » Asesoría a un cliente importante de la industria automotriz en la obtención de permisos ambientales (tierra, agua, aire, residuos) para establecer una filial mexicana en el Estado de Nuevo León, México.
- » Asesoría a un cliente en la incorporación de una subsidiaria mexicana en Lagos de Moreno, Jalisco, México. La asesoría incluyó la representación ante autoridades ambientales federales, estatales y municipales de desarrollo urbano para la obtención de permisos de uso de suelo, agua, aire y residuos.
- » Asesoría a comercializador de vehículos importado en el cumplimiento de Normas Oficiales Mexicanas sobre emisiones de CO2 provenientes del escape y su equivalencia en términos de rendimiento de combustible aplicable a vehículos automotores.
- » Representación y seguimiento de atención de visitas de inspección iniciadas por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en diversos estados de la república, como parte del ejercicio de sus facultades de verificación y cumplimiento de obligaciones de diversos clientes.
- » Análisis, asesoría y seguimiento ante las autoridades ambientales y fiscales de consulta para la determinación de las características de vehículos híbridos de un comercializador de vehículos importados para la obtención de exenciones en el pago de impuesto sobre vehículos nuevos.



¿Quiénes somos?

Sánchez Devanny es una firma mexicana de abogados que ofrece asesoría integral a clientes locales e internacionales.

Nuestras relaciones van más allá

Establecemos vínculos a largo plazo con nuestros clientes porque nos esforzamos en comprender sus negocios y sus expectativas y nos enfocamos en proporcionarles asesoría completa, clara y personalizada. Así construimos relaciones duraderas que van más allá de un simple contrato de prestación de servicios temporal. Hoy en día continuamos asesorando a clientes que nos han brindado su confianza desde que Jorge Sánchez Devanny fundó la firma en 1996 con la visión de ser un aliado de negocio de sus clientes.

Experiencia y creatividad

Nuestros clientes reconocen el talento y la experiencia de nuestros abogados cuya trayectoria profesional incluye en la mayoría de los casos, además de una sólida participación en Sánchez Devanny, posiciones clave en otras firmas, en compañías de gran prestigio mundial así como cargos en diferentes niveles de Gobierno. Nuestro equipo reúne un inigualable equilibrio de experiencia y dinamismo en la creación de soluciones para nuestros clientes, porque cuando sabes cómo se hacen las cosas es más fácil buscar caminos diferentes.

Con oficinas en la Ciudad de México, Monterrey y Querétaro, además de varias alianzas estratégicas en todo el mundo, la firma se encuentra perfectamente posicionada para responder de manera rápida y eficiente a las necesidades de los clientes, acortando la distancia entre nosotros y nuestros clientes. Nuestros servicios se prestan de manera eficiente, profesional, rentable y oportuna, teniendo siempre presente que, como abogados, somos facilitadores de negocios para nuestros clientes y debemos mantener un enfoque proactivo y preventivo.

Contacto

Georgina Gutiérrez Barbosa – Socia
georgina.gutierrez@sanchezdevanny.com

Ubicación

Ciudad de México:

Av. Paseo de las Palmas #525 Piso 6
Col. Lomas de Chapultepec, 11000
Ciudad de México
T. +52 (55) 5029 8500

Monterrey:

José Clemente Orozco #335 Piso 4
Despacho 401 Col. Valle Oriente, 66269
San Pedro Garza García N.L.
T. +52 (81) 8153 3900

Querétaro:

Av. Antea #1090 Piso 2 Int 206
Col. Jurica
Querétaro, Qro
T. +52 (442) 296 6400



www.sanchezdevanny.com

© Sánchez Devanny ® | Sánchez Devanny se refiere a Sánchez-Devanny Eseverri, S.C., firma mexicana de abogados que brinda servicios legales de manera integral a compañías nacionales y extranjeras.

Esta publicación sólo contiene información general y es meramente informativa. Sánchez Devanny no presta asesoría o servicios por medio de la misma. Para obtener asesoría o servicios legales debe acudir con un especialista calificado que analice su caso en particular y lo oriente antes de tomar cualquier decisión o medida que pueda afectar a su negocio.

Sánchez Devanny presta servicios legales en las áreas de Corporativo y Transaccional; Bancario y Financiero; Comercio Exterior y Aduanas; Inmobiliario, Infraestructura y Hotelería; Fiscal; Laboral, Seguridad Social, y Migratorio; Gobierno Corporativo y Cumplimiento Regulatorio; Energía y Recursos Naturales; Ambiental; Propiedad Intelectual, Entretenimiento y Deportes; Litigio y Medios Alternativos de Solución a Controversias; Ciencias de la vida; Competencia Económica; Mercado de Capitales; Gestión Patrimonial y Planeación Sucesoria; Litigio Administrativo Estratégico y Datos Personales y de Tecnologías de la Información a clientes públicos y privados principalmente en las industrias Automotriz, Retail, Farmacéutica, Manufactura en general, Inmobiliaria y Energética, entre otras.