

**INMOBILIARIO,  
INFRAESTRUCTURA  
Y HOTELERIA**





## Inmobiliario, Infraestructura y Hotelería

Nuestra práctica de Inmobiliario, infraestructura y hotelería brinda asesoría legal a desarrolladores mexicanos e internacionales, empresas turísticas e inversionistas en general en diversas áreas incluyendo la adquisición, enajenación, arrendamiento, financiamiento inmobiliario tanto público (incluyendo CKD's, FIBRAS y otros vehículos y empresas públicas) como privado, vía instituciones financieras, así como el desarrollo, construcción, administración y operación de bienes inmuebles a través de diversos mecanismos legales, incluyendo la estructuración de vehículos para dichos fines y todos los aspectos legales y regulatorios relacionados con inversiones y operaciones estratégicas en el sector inmobiliario, comercial, turístico e industrial.

Así mismo, nuestros especialistas brindan asesoría en el cumplimiento de normas relativas a uso de suelo, desarrollo urbano y zonificación, contratación de servicios públicos y privados, obtención de todo tipo de permisos y licencias incluyendo permisos para perforación y uso de pozos de agua. De igual forma nuestros especialistas cuentan con experiencia realizando análisis y brindando asesoría en transformación del régimen de propiedad de inmuebles ejidales; en la obtención de subsidios, concesiones y licitaciones públicas para la explotación de recursos naturales; propiedad y operación de inmuebles de sector turístico, creación de regímenes de propiedad en condominio, esquemas de tiempo fraccionado y de tiempo compartido.



## Industrias que atendemos

El grupo de práctica de Inmobiliario, Infraestructura y Hotelería brinda asesoría a compañías de las industrias de consumo, manufactura, automotriz, inmobiliario, financiero, turístico, entre otros.

## EXPERIENCIA REPRESENTATIVA

- » Asesoramos al fabricante sueco de muebles más grande del mundo. Nuestra asesoría incluyó la totalidad de la estructuración, negociación y ejecución de las estrategias legales y fiscales necesarias a efecto de implementar de manera integral su entrada al mercado mexicano.
- » Asesoramos a una empresa multinacional turca, para la participación de una de sus subsidiarias mexicanas en una línea de crédito por un monto de € 135,000,000, otorgado por uno de los principales grupos financieros de Turquía.
- » Asesoramos a uno de los más grandes distribuidores de cosméticos en el mundo con la preparación, negociación y cierre de distintos contratos de arrendamiento para sus más de 180 puntos de venta en México. Nuestra firma simultáneamente está involucrada en el diseño de la estructura de inversión del cliente en México, incluyendo la obtención de beneficios fiscales, planeación de comercio exterior, protección de propiedad intelectual, asuntos laborales, entre otras necesidades.
- » Contamos con experiencia en el diseño e implementación legal y fiscal de estructuras de financiamiento público a través de vehículos de inversión como FIBRAS, CKDs y CERPIS entre otros.
- » Representamos a uno de los más grandes distribuidores de productos de belleza en el mundo en la expansión de sus operaciones a Colombia tomando como base su infraestructura administrativa y logística en México. Durante la operación también brindamos asesoría a las oficinas de la compañía en Colombia, USA y México. Nuestra asesoría incluyó aspectos Corporativos, Fiscales, de Comercio Exterior y Laborales.
- » Representamos a uno de los fondos de inversión inmobiliarios más importantes en Rusia en la estructuración, negociación y ejecución de estrategias legales necesarias a efecto de entrar en el mercado Mexicano.
- » Brindamos asesoría a uno de los más grandes distribuidores de ropa en el mundo para la preparación, negociación y cierre de varios contratos de arrendamiento para sus tiendas distribuidas en los

## EXPERIENCIA REPRESENTATIVA

---

principales centros comerciales de México. Nuestra colaboración incluyó a distintos grupos de práctica, incluyendo corporativo, fusiones y adquisiciones, propiedad intelectual y laboral.

- » Asesoramos a diversas empresas en la estructuración, negociación y cierre de transacciones comerciales inmobiliarias (incluyendo financiamiento, inversiones de capital, implementación de joint ventures y venta de activos).
- » Contamos con amplia experiencia en la estructuración, negociación y cierre de transacciones enfocadas principalmente al financiamiento de portafolios industriales, hoteleros y de retail.
- » Asesoramos a un desarrollador inmobiliario mexicano en la estructuración y constitución de un vehículo/fondo de inversión enfocado en el desarrollo y venta de complejos residenciales en Santa Fé, Ciudad de México y de Parques Industriales en Querétaro, Querétaro.
- » Asesoramos a diversos clientes, nacionales y extranjeros, en el diseño, estructuración y negociación de fideicomisos inmobiliarios, así como de vehículos de inversión para la adquisición, construcción, y desarrollo de naves industriales, centros comerciales, edificios de oficinas, y conjuntos habitacionales.
- » Asesoramos a diversas compañías en la adquisición, construcción y venta de plantas industriales en el Bajío mexicano.
- » Negociación y ejecución de contratos de arrendamiento complejos para la apertura de distintas tiendas en México para las cadenas más grandes de ropa y cosméticos a nivel mundial.
- » Hemos representado a diversos clientes en la adquisición y construcción de plantas de autopartes en la República Mexicana.
- » Proporcionamos asesoría a diversos clientes en la preparación, negociación y cierre de contratos de arrendamiento para sus tiendas ubicadas en los principales centros comerciales en México. Dicha asesoría incluyó temas corporativos, de propiedad intelectual y laboral.
- » Hemos asesorado a diversos grupos inmobiliarios y/u hoteleros en temas relacionados con contratos de administración, así como estructuras de tiempos compartidos, incluyendo asesoría en temas regulatorios y en varios aspectos legales necesarios para su expansión en Mexico.



## Nuestro equipo de Inmobiliario, Infraestructura y Hotelería

Nuestro equipo está conformado por abogados con una extensa experiencia en asuntos inmobiliarios y de infraestructura. Además, nuestros abogados tienen el conocimiento y los contactos en varias organizaciones y entidades para brindar una rápida respuesta a las necesidades de nuestros clientes.

### Diego Gómez-Haro Katznelson

Diego co-dirige el área de Inmobiliario, Infraestructura y Hotelería, así como el área de Financiamiento Corporativo y de Proyectos en Sánchez Devanny. Su práctica se enfoca primordialmente en operaciones inmobiliarias, incluyendo la estructuración de vehículos de inversión, adquisición y venta de activos, arrendamiento, desarrollo y construcción de proyectos, auditoría legal y financiamientos.

Ha participado en diversas transacciones inmobiliarias con GE Capital Real Estate y con The Blackstone Group, incluyendo financiamientos inmobiliarios, la estructuración, negociación y cierre de operaciones comerciales inmobiliarias (incluyendo financiamientos, reestructuras, sindicaciones, adquisición de cartera, inversiones de capital, joint ventures, venta de activos, entre otros).

Cuenta con experiencia en Mercado de Capitales, actuando como abogado principal en oferta pública de certificados bursátiles en FIBRA Hotel y FIBRA Danhos.

Antes de incorporarse a Sánchez Devanny, fue Director Jurídico en The Blackstone Group y previamente trabajó por algunos años en GE Capital Real Estate, así como en una firma importante de abogados en México asesorando a compañías nacionales y multinacionales en temas inmobiliarios, financiamiento corporativo y de proyectos, mercados de capitales, fusiones y adquisiciones, entre otros, por lo que cuenta con más de 12 años de experiencia en el sector inmobiliario y de financiamiento.

### Rafael Villamar Ramos

Rafael co-dirige la práctica de Inmobiliario, infraestructura y hotelería en Sánchez Devanny. Tiene amplia experiencia en transacciones inmobiliarias y de infraestructura, asesorando a empresas internacionales y mexicanas en la negociación y firma de arrendamientos, adquisiciones de inmuebles y construcciones para proyectos comerciales, habitacionales, industriales y hoteleros en todo México. También ha asesorado a clientes extranjeros en la adquisición y arrendamiento de inmuebles en México incluyendo fideicomisos inmobiliarios en zonas fronterizas y de playas mexicanas.

## Equipo

**Diego Gómez-Haro Katznelson** – Socio  
dgomezharo@sanchezdevanny.com

**Rafael Villamar Ramos** – Socio  
rvr@sanchezdevanny.com

## ¿Quiénes somos?

Sánchez Devanny es una firma mexicana de abogados que ofrece asesoría integral a clientes locales e internacionales.

## Nuestras relaciones van más allá

Establecemos vínculos a largo plazo con nuestros clientes porque nos esforzamos en comprender sus negocios y sus expectativas y nos enfocamos en proporcionarles asesoría completa, clara y personalizada. Así construimos relaciones duraderas que van más allá de un simple contrato de prestación de servicios temporal. Hoy en día continuamos asesorando a clientes que nos han brindado su confianza desde que Jorge Sánchez Devanny fundó la firma en 1996 con la visión de ser un aliado de negocio de sus clientes.

## Experiencia y creatividad

Nuestros clientes reconocen el talento y la experiencia de nuestros abogados cuya trayectoria profesional incluye en la mayoría de los casos, además de una sólida participación en Sánchez Devanny, posiciones clave en otras firmas, en compañías de gran prestigio mundial así como cargos en diferentes niveles de Gobierno. Nuestro equipo reúne un inigualable equilibrio de experiencia y dinamismo en la creación de soluciones para nuestros clientes, porque cuando sabes cómo se hacen las cosas es más fácil buscar caminos diferentes.

Con oficinas en la Ciudad de México, Monterrey y Querétaro, además de varias alianzas estratégicas en todo el mundo, la firma se encuentra perfectamente posicionada para responder de manera rápida y eficiente a las necesidades de los clientes, acortando la distancia entre nosotros y nuestros clientes. Nuestros servicios se prestan de manera eficiente, profesional, rentable y oportuna, teniendo siempre presente que, como abogados, somos facilitadores de negocios para nuestros clientes y debemos mantener un enfoque proactivo y preventivo.

## Ubicación

### Ciudad de México:

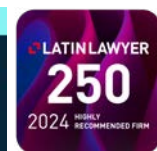
Av. Paseo de las Palmas #525 Piso 6  
Col. Lomas de Chapultepec, 11000  
Ciudad de México  
T. +52 (55) 5029 8500

### Monterrey:

José Clemente Orozco #335 Piso 4  
Despacho 401 Col. Valle Oriente, 66269  
San Pedro Garza García N.L.  
T. +52 (81) 8153 3900

### Querétaro:

Av. Antea #1090 Piso 2 Int 206  
Col. Jurica  
Querétaro, Qro  
T. +52 (442) 296 6400



[www.sanchezdevanny.com](http://www.sanchezdevanny.com)

© Sánchez Devanny ® | Sánchez Devanny se refiere a Sánchez-Devanny Eseverri, S.C., firma mexicana de abogados que brinda servicios legales de manera integral a compañías nacionales y extranjeras.

Esta publicación sólo contiene información general y es meramente informativa. Sánchez Devanny no presta asesoría o servicios por medio de la misma. Para obtener asesoría o servicios legales debe acudir con un especialista calificado que analice su caso en particular y lo oriente antes de tomar cualquier decisión o medida que pueda afectar a su negocio.

Sánchez Devanny presta servicios legales en las áreas de Corporativo y Transaccional; Bancario y Financiero; Comercio Exterior y Aduanas; Inmobiliario, Infraestructura y Hotelería; Fiscal; Laboral, Seguridad Social, y Migratorio; Gobierno Corporativo y Cumplimiento Regulatorio; Energía y Recursos Naturales; Ambiental; Propiedad Intelectual, Entretenimiento y Deportes; Litigio y Medios Alternativos de Solución a Controversias; Ciencias de la vida; Competencia Económica; Mercado de Capitales; Gestión Patrimonial y Planeación Sucesoria; Litigio Administrativo Estratégico y Datos Personales y de Tecnologías de la Información a clientes públicos y privados principalmente en las industrias Automotriz, Retail, Farmacéutica, Manufactura en general, Inmobiliaria y Energética, entre otras.