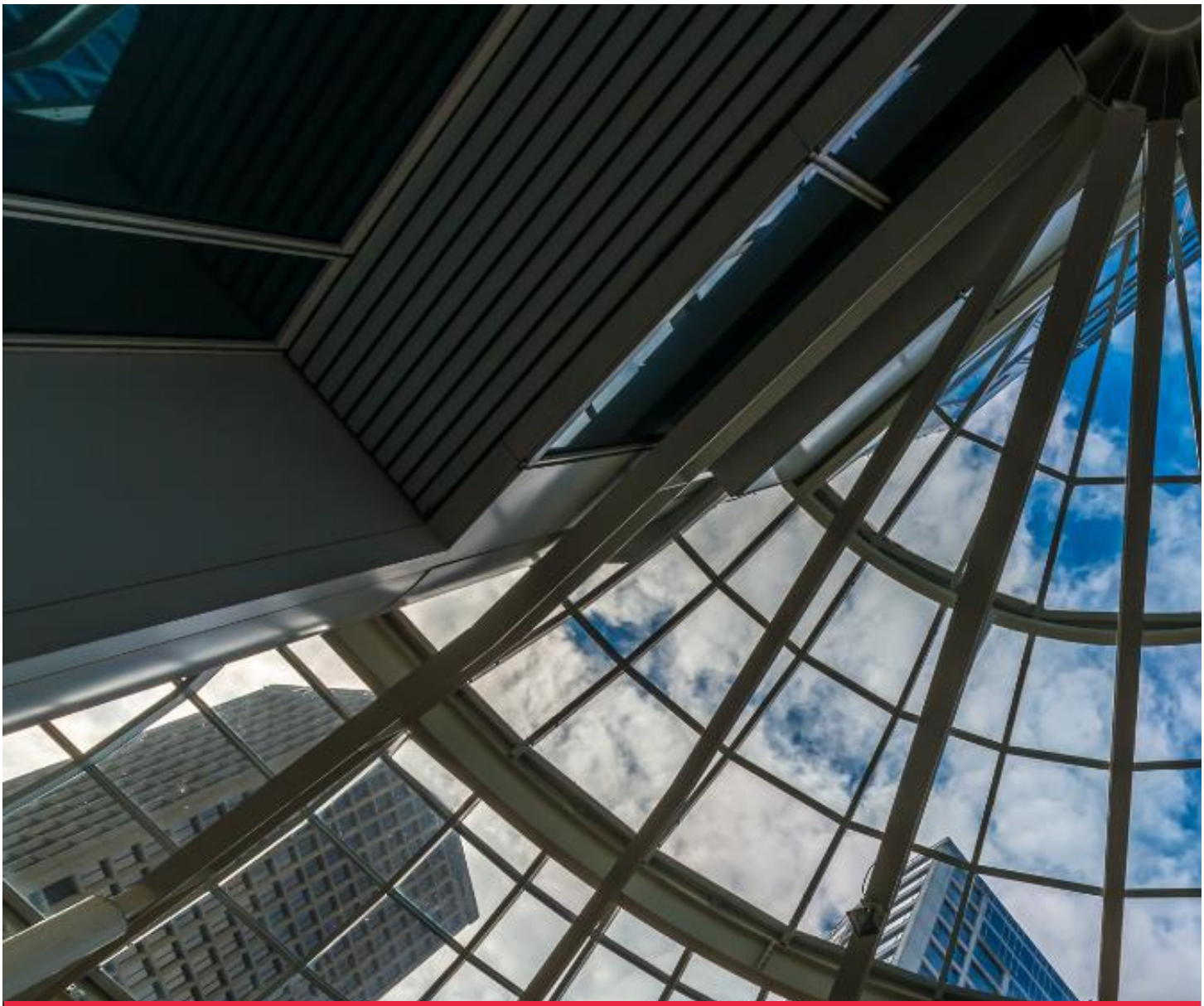
sánchez devanny®



INMOBILIARIO, INFRAESTRUCTURA Y HOTELERIA

Inmobiliario, Infraestructura y Hotelería

Nuestra práctica de Inmobiliario, infraestructura y hotelería brinda asesoría legal a desarrolladores mexicanos e internacionales, empresas turísticas e inversionistas en general en diversas áreas incluyendo la adquisición, enajenación, arrendamiento, financiamiento inmobiliario tanto público (incluyendo CKD's, FIBRAS y otros vehículos y empresas públicas) como privado, vía instituciones financieras, así como el desarrollo, construcción, administración y operación de bienes inmuebles a través de diversos mecanismos legales, incluyendo la estructuración de vehículos para dichos fines y todos los aspectos legales y regulatorios relacionados con inversiones y operaciones estratégicas en el sector inmobiliario, comercial, turístico e industrial.

Así mismo, nuestros especialistas brindan asesoría en el cumplimiento de normas relativas a los asentamientos humanos, desarrollo urbano y zonificación, contratación de servicios públicos y privados, obtención de todo tipo de permisos y licencias incluyendo permisos para perforación y uso de pozos de agua. De igual forma nuestros especialistas cuentan con experiencia realizando análisis y brindando asesoría en transformación del régimen de propiedad de inmuebles ejidales; en la obtención de subsidios, concesiones y licitaciones públicas para la explotación de recursos naturales; propiedad y operación de inmuebles de sector turístico, creación de regímenes de propiedad en condominio, esquemas de tiempo fraccionado y de tiempo compartido.

Industrias que atendemos

El grupo de práctica de Inmobiliario, Infraestructura y Hotelería brinda asesoría a compañías de las industrias de consumo, manufactura, automotriz, inmobiliario, financiero, turístico, entre otros.

Experiencia representativa

- Negociación y ejecución de contratos de arrendamiento para la apertura de 16 tiendas de una cadena internacional de cosméticos.
- Asesoramos a una compañía en la adquisición y construcción de una planta de 30 hectáreas para el ensamble de vehículos de carga en León, Guanajuato.
- Asesoramos a un cliente en la renta y venta de 26 hectáreas para la construcción de una planta de transmisiones automotrices en Irapuato, Guanajuato.
- Representamos a un cliente en la adquisición inmobiliaria como parte de los activos comprados a una compañía dedicada a producir gelatina en Querétaro, Querétaro.
- Asesoramos a un desarrollador inmobiliario en la preparación de un fondo y todos los contratos relacionados para el desarrollo y venta de un complejo residencial en Santa Fé, Ciudad de México y un Parque Industrial en Querétaro, Querétaro.
- Asesoramos en la preparación y establecimiento de un fideicomiso inmobiliario para el desarrollo de un Proyecto residencial y comercial en Veracruz, México.
- Brindamos asesoría a una compañía que manufactura electrónicos en el due diligence, negociación y adquisición de sus activos en México particularmente en la negociación y ejecución de contratos de arrendamiento.
- Asesoramos a uno de los más grandes distribuidores de cosméticos en el mundo con la preparación, negociación y cierre de sus contratos de arrendamiento de sus más de 180 unidades de venta en México. Nuestra firma simultáneamente está involucrada en el diseño de la estructura de inversión del cliente en México incluyendo la obtención de beneficios fiscales, planeación de comercio exterior, protección de propiedad intelectual, asuntos laborales, entre otras necesidades.

- Asesoramos a uno de los más grandes proveedores industriales en el mundo con sus contratos de arrendamiento para su Centro de operaciones y logística en México, así como para sus unidades de venta en todo el país.

- Brindamos asesoría a uno de los más grandes distribuidores de ropa en el mundo para la preparación, negociación y cierre de varios contratos multimillonarios de arrendamiento para sus tiendas distribuidas por todo el país. La primera estuvo localizada en el Centro Comercial Santa Fé, el más grande de México. Nuestra firma está involucrada simultáneamente en el diseño de los planes de inversión del cliente en México, así como en la planeación fiscal y de comercio exterior, protección de propiedad intelectual, asuntos laborales e incorporación de subsidiarias mexicanas.

- Asesoramos a un cliente en el diseño e implementación de la estrategia comercial de su portafolio inmobiliario incluyendo asesoría financiera, comercial y fiscal.

- Representamos a un cliente en la adquisición y construcción de una planta de autopartes en la ciudad de Lagos de Moreno, Jalisco.

- Asesoramos a una Universidad en Monterrey en la negociación de un contrato de arrendamiento con promesa de compra por $50 millones para un nuevo campus. Nuestra asesoría también incluyó planeación fiscal, financiera y contractual.

- Proporcionamos asesoría a un cliente en la preparación, negociación y cierre de contratos de arrendamiento para todas sus nuevas tiendas ubicadas en los principales centros comerciales de México. Esta asesoría incluyó temas corporativos, de propiedad intelectual y laboral.

- Representamos a uno de los más grandes distribuidores de productos de belleza en el mundo en la expansión de sus operaciones a Colombia tomando como base su infraestructura administrativa y logística en México. Durante la representación tuvimos colaboración y contacto con gente de la compañía en Colombia, USA y México. La asesoría incluyó aspectos Corporativos, Fiscales, de Comercio Exterior y Laborales.

- Asesoramos a un grupo inmobiliario de tiempos compartidos en modificaciones regulatorias a sus unidades en Cancún. Adicionalmente los asesoramos en varios aspectos legales derivados de su expansión por toda la República Mexicana.

Nuestro equipo de Inmobiliario, Infraestructura y Hotelería

Nuestro equipo está conformado por abogados con una extensa experiencia en asuntos inmobiliarios y de infraestructura. Además, nuestros abogados tienen el conocimiento y los contactos en varias organizaciones y entidades para brindar una rápida respuesta a las necesidades de nuestros clients.

Rafael Villamar Ramos

Rafael dirige la práctica de Inmobiliario, infraestructura y hote- lería en Sánchez Devanny. Tiene amplia experiencia en transac- ciones inmobiliarias y de infraestructura, asesorando a empre- sas internacionales y mexicanas en la negociación y firma de arrendamientos, adquisiciones de inmuebles y construcciones para proyectos comerciales, habitacionales, industriales y hote- leros en todo México. También ha asesorado a clientes extranjeros en la adquisición y arrendamiento de inmuebles en México incluyendo fideicomisos inmobiliarios en zonas fronterizas y de playas mexicanas.

Diego Gómez-Haro Katznelson

Co-dirige el área de inmobiliario, infraestructura y hotelería en la Ciudad de México, así como el área de Financiamiento Corporativo y de Proyectos. Cuenta con una amplia experiencia en el manejo de operaciones inmobiliarias, incluyendo la estructuración de vehículos para inversión, adquisición y venta de activos, arrendamiento, desarrollo y construcción de proyectos, auditoria legal y financiamientos inmobiliarios.

Diego es egresado Magna Cum Laude del Instituto Tecnológico Autónomo de México y cuenta con una maestría en Gobierno y Practica Corporativa de la Universidad de Stanford California (LLM in Corporate Governance & Practice).

Antes de incorporarse a Sánchez DeVanny, fue Director Jurídico en The Blackstone Group y previamente trabajó por algunos años en GE Capital Real Estate, así como en una firma importante de abogados en México asesorando a compañías nacionales y multinacionales en temas inmobiliarios, financiamiento corporativo y de proyectos, mercados de capitales, fusiones y adquisiciones, entre otros, por lo que cuenta con más de 12 años de experiencia en el sector inmobiliario y de financiamiento.

¿Quiénes somos?

Sánchez Devanny es una firma mexicana de abogados que ofrece asesoría integral a clientes locales e internacionales, especialmente en industrias tales como la energética, automotriz, de venta al detalle o retail, inmobiliaria, farmacéutica, manufacturera, entre otras, para ayudarles a tomar las mejores decisiones para sus negocios considerados en su conjunto.

Nuestras relaciones van más allá

Establecemos vínculos a largo plazo con nuestros clientes porque nos esforzamos en comprender sus negocios y sus expectativas y nos enfocamos en proporcionarles asesoría completa, clara y personalizada. Así construimos relaciones duraderas que van más allá de un simple contrato de prestación de servicios temporal. Hoy en día continuamos asesorando a clientes que nos han brindado su confianza desde que Jorge Sánchez Devanny fundó la firma en 1996 con la visión de ser un aliado de negocio de sus clientes.

Experiencia y creatividad

Nuestros clientes reconocen el talento y la experiencia de nuestros abogados cuya trayectoria profesional incluye en la mayoría de los casos, además de una sólida participación en Sánchez Devanny, posiciones clave en otras firmas, en compañías de gran prestigio mundial, así como cargos en diferentes niveles de Gobierno. Nuestro equipo reúne un inigualable equilibrio de experiencia y dinamismo en la creación de soluciones para nuestros clientes, porque cuando sabes cómo se hacen las cosas es más fácil buscar caminos diferentes.

Tenemos más de 100 abogados involucrados en 15 diferentes grupos de práctica y varios grupos de la industria. Con oficinas en la **Ciudad de México, Monterrey y Querétaro**, además de varias alianzas estratégicas en todo el mundo, la firma se encuentra perfectamente posicionada para responder de manera rápida y eficiente a las necesidades de los clientes, acortando la distancia entre nosotros y nuestros clientes. Nuestros servicios se prestan de manera eficiente, profesional, rentable y oportuna, teniendo siempre presente que, como abogados, somos facilitadores de negocios para nuestros clientes y debemos mantener un enfoque proactivo y preventivo.

Equipo y ubicación

Rafael Villamar Ramos - Socio
rvr@sanchezdevanny.com

Diego Gómez-Haro Katznelson - Socio
dgomezharo@sanchezdevanny.com

Ciudad de México:
Av. Paseo de las Palmas #525 Piso 6
Col. Lomas de Chapultepec, 11000
Ciudad de México
T. +52 (55) 5029 8500

Monterrey:
José Clemente Orozco #335
Piso 4 Despacho 401
Col. Valle Oriente, 66269
San Pedro Garza García N.L.
T. +52 (81) 8153 3900

Querétaro:
Blvd. Bernardo Quintana #7001
Torre 1 Oficina 1109
Col. Centro Sur, 76090
Querétaro, Qro.
T. +52 (442) 296 6400

www.sanchezdevanny.com

sánchez devanny®

Sánchez Devanny se refiere a Sánchez-Devanny Eseverri, S.C., firma mexicana de abogados que brinda servicios legales de manera integral a compañías nacionales y extranjeras.
Esta publicación sólo contiene información general y es meramente informativa. Sánchez Devanny no presta asesoría o servicios por medio de la misma. Para obtener asesoría o servicios legales debe acudir con un especialista calificado que analice su caso en particular y lo oriente antes de tomar cualquier decisión o medida que pueda afectar a su negocio.

Sánchez Devanny presta servicios legales en las áreas de Corporativo y Transaccional; Financiamiento Corporativo y de Proyectos; Comercio Exterior y Aduanas; Inmobiliario, Infraestructura y Hotelería; Fiscal; Laboral, Seguridad Social, y Migratorio; Gobierno Corporativo y Cumplimiento Regulatorio; Energía, Recursos Naturales y Ambiental; Propiedad Intelectual, Entretenimiento y Deportes; Litigio y Medios Alternativos de Solución a Controversias; Salud, Alimentos y Cosméticos; Competencia Económica; Instituciones y Servicios Financieros; Gestión Patrimonial y Planeación Sucesoria; y Datos Personales y de Tecnologías de la Información a clientes públicos y privados principalmente en las industrias Automotriz, Retail, Farmacéutica, Manufactura en general, Inmobiliaria y Energética.